

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000528 от 01.11.2023

"Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной в Свердловском районе г. Иркутска" (1 этап строительства): 3 пусковой комплекс. Блок-секция 3.2.

Дата первичного размещения: 30.06.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКССТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "МАКССТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>664074</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Игошина</b>                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                           |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (395) 259-79-62</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>maxstroy@irk.ru</b>                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.maxstroy.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Девочкин</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКССТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3812068329</b>                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                     |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812068329</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023801754404</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.04.2001</b>                                                                                                                  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                         |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                              |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Девочкин</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>041-650-127 13</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>382701039707</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бородина</b>                                                                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной в Свердловском районе г.Иркутска.1 этап строительства, 2 пусковой комплекс</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16.04.2021</b>                                                                                                                                                                       |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>38-гу38303000-17-2021</b>                                                                                                                                                                  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета администрации города Иркутска</b>                                           |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>122 132,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>124 016,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>44 721,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной в Свердловском районе г. Иркутска" (1 этап строительства): 3 пусковой комплекс. Блок-секция 3.2.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Сеченова</b>                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.11 | Дом:<br>6                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>19                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>19                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>10 502,21 м2                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>6 772,88 м2                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>388,96 м2                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>7 161,84 м2                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>1                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>010-64-000048/13-1</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>21.01.2013</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт территориального развития"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811153028</b>                                                        |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутскстройизыскания"</b>          |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3827014171</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТБ Проект"</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                            |
|                                                                    | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808207643</b>                                    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2015</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0006-15</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ "</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7106532640</b>                                                                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2015</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0006-15</b>                                                                                                                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ "</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7106532640</b>                                                                                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2018</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-2-0039-18</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ "</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7106532640</b>                                                                                    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.02.2019</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>40-2-1-2-0002-19</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ "</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7106532640</b>                                                                                    |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.06.2015</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0504-15</b>                                                                                                                                           |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Оборонэкспертиза"</b>                          |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7709904665</b>                                                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>30.04.2015</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>599-од</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b> |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>                                                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Делострой</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3812018840</b>                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-1-2022</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.01.2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.12.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>               |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-1-2022</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.01.2022</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.12.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>                                                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5743</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.03.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.03.2021</b>                                                             |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2024</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                           |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Муниципальное образование города Иркутска</b> |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3808131271</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:0000027:21968</b>                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 089,00 м²</b>                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>16</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>9</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Оборудования:Песочница; Качели; карусель; качели балансирующие; игровой комплекс; переход"Дуга"(в составе 2 пускового комплекса)</b>                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Оборудования:Стол теннисный; Спортивное оборудование для занятий воркаутом (в составе 2 пускового комплекса)</b>                                     |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В соответствии с проектной ведомостью элементов озеленения осуществляется посадка зеленых насаждений:тополя серебристые; курильский чай; газоны</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией.Технические условия № 320 от 22 мая 2014 г.выданы Комитетом городского обустройства г.Иркутска.Технические условия выполнены</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Размещение площадки для отдыха взрослого населения (в составе 2 пускового комплекса)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>18 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>91 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская Энергетическая Компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2022</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/41</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал" г.Иркутска</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2022</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112-С</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 341 000,00 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская Энергетическая Компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2022</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/41</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутская электросетевая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812068329</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2013</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10280/13-ЮЭС</b>                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2017</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 389 288,50 руб.</b>                                                                                                                                          |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет по градостроительной политике администрации г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808131271</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2016</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2019</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал" г.Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2022</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112-С</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2023</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 559 000,00 руб.</b>                                                                                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                |                                          |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>128       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>4       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>4 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            |                   | 15.2.1         |                                          |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                     | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 61.29                                    | 2                 | 28.10                      | 2.48                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 42.60                                    | 1                 | 16.04                      | 2.48                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 42.96                                    | 1                 | 16.04                      | 2.48                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 64.89                                    | 2                 | 31.74                      | 2.48                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 61.29                                    | 2                 | 28.10                      | 2.48                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 42.60                                    | 1                 | 16.04                      | 2.48                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 42.96                                    | 1                 | 16.04                      | 2.48                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 64.89                                    | 2                 | 31.74                      | 2.48                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 4                 | 1              | 61.29                                    | 2                 | 28.10                      | 2.48                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 42.60                                    | 1                 | 16.04                      | 2.48                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 42.96                                    | 1                 | 16.04                      | 2.48                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 64.89                                    | 2                 | 31.74                      | 2.48                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 61.29                                    | 2                 | 28.10                      | 2.48                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 42.60                                    | 1                 | 16.04                      | 2.48                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 42.96                                    | 1                 | 16.04                      | 2.48                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 5  | 1 | 64.89 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 17 | Квартира | 6  | 1 | 61.29 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 18 | Квартира | 6  | 1 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 19 | Квартира | 6  | 1 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 20 | Квартира | 6  | 1 | 64.89 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 21 | Квартира | 7  | 1 | 61.29 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 22 | Квартира | 7  | 1 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 23 | Квартира | 7  | 1 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 24 | Квартира | 7  | 1 | 64.89 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 25 | Квартира | 8  | 1 | 61.29 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 26 | Квартира | 8  | 1 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 27 | Квартира | 8  | 1 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 28 | Квартира | 8  | 1 | 64.89 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 29 | Квартира | 9  | 1 | 61.29 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 30 | Квартира | 9  | 1 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 31 | Квартира | 9  | 1 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 32 | Квартира | 9  | 1 | 64.89 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 61.29 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 64.89 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 61.19 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 64.79 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 61.19 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 64.79 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 61.19 | 2 | 28.10 | 2.48 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 64.79 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 49 | Квартира | 14 | 1 | 61.19 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 50 | Квартира | 14 | 1 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 51 | Квартира | 14 | 1 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 64.79 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 53 | Квартира | 15 | 1 | 61.19 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 54 | Квартира | 15 | 1 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 55 | Квартира | 15 | 1 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 56 | Квартира | 15 | 1 | 64.79 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 57 | Квартира | 16 | 1 | 61.19 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 58 | Квартира | 16 | 1 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 59 | Квартира | 16 | 1 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 60 | Квартира | 16 | 1 | 64.79 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 61 | Квартира | 17 | 1 | 61.19 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 62 | Квартира | 17 | 1 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 63 | Квартира | 17 | 1 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 64 | Квартира | 17 | 1 | 64.79 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 65 | Квартира | 2  | 2 | 64.93 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 66 | Квартира | 2  | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 67 | Квартира | 2  | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 68 | Квартира | 2  | 2 | 61.25 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 69 | Квартира | 3  | 2 | 64.93 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 70 | Квартира | 3  | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 71 | Квартира | 3  | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 72 | Квартира | 3  | 2 | 61.25 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 73 | Квартира | 4  | 2 | 64.93 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 74 | Квартира | 4  | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 75 | Квартира | 4  | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 4  | 2 | 61.25 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 77  | Квартира | 5  | 2 | 64.93 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 78  | Квартира | 5  | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 79  | Квартира | 5  | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 80  | Квартира | 5  | 2 | 61.25 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 81  | Квартира | 6  | 2 | 64.93 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 82  | Квартира | 6  | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 83  | Квартира | 6  | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 84  | Квартира | 6  | 2 | 61.25 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 85  | Квартира | 7  | 2 | 64.93 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 86  | Квартира | 7  | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 87  | Квартира | 7  | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 88  | Квартира | 7  | 2 | 61.25 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 89  | Квартира | 8  | 2 | 64.93 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 90  | Квартира | 8  | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 91  | Квартира | 8  | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 92  | Квартира | 8  | 2 | 61.25 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 93  | Квартира | 9  | 2 | 64.93 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 94  | Квартира | 9  | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 95  | Квартира | 9  | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 96  | Квартира | 9  | 2 | 61.25 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 97  | Квартира | 10 | 2 | 64.93 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 98  | Квартира | 10 | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 99  | Квартира | 10 | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 61.25 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 101 | Квартира | 11 | 2 | 64.83 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 102 | Квартира | 11 | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 103 | Квартира | 11 | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 104 | Квартира | 11 | 2 | 61.15 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 105 | Квартира | 12 | 2 | 64.83 | 2 | 31.74 | 2.48 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 12 | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 107 | Квартира | 12 | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 108 | Квартира | 12 | 2 | 61.15 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 109 | Квартира | 13 | 2 | 64.83 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 110 | Квартира | 13 | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 111 | Квартира | 13 | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 112 | Квартира | 13 | 2 | 61.15 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 113 | Квартира | 14 | 2 | 64.83 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 114 | Квартира | 14 | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 115 | Квартира | 14 | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 116 | Квартира | 14 | 2 | 61.15 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 117 | Квартира | 15 | 2 | 64.83 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 118 | Квартира | 15 | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 119 | Квартира | 15 | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 120 | Квартира | 15 | 2 | 61.15 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 121 | Квартира | 16 | 2 | 64.83 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 122 | Квартира | 16 | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 123 | Квартира | 16 | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 124 | Квартира | 16 | 2 | 61.15 | 2 | 28.10 | 2.48 |
| 125 | Квартира | 17 | 2 | 64.83 | 2 | 31.74 | 2.48 |
| 126 | Квартира | 17 | 2 | 42.60 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 127 | Квартира | 17 | 2 | 42.96 | 1 | 16.04 | 2.48 |
| 128 | Квартира | 17 | 2 | 61.15 | 2 | 28.10 | 2.48 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 79.74          | Нежилое помещение 1               | 79.74          | 2.46                |

|   |                   |   |   |        |                     |        |      |
|---|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 114.74 | Нежилое помещение 2 | 114.74 | 2.46 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 84.00  | Нежилое помещение 3 | 84.00  | 2.46 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 110.48 | Нежилое помещение 4 | 110.48 | 2.46 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тех.подвал (помещение 1)        | Подвал в осях 1-5/А-Е на отм.-2.800   | Техническое          | 192.08         |
| 2     | Тех.подвал (помещение 2)        | Подвал в осях 5-9/А-Е на отм.-2.800   | Техническое          | 197.26         |
| 3     | Тепловой пункт (помещение 3)    | Подвал в осях 4-5/Г-Д на отм.-2.800   | Техническое          | 25.70          |
| 4     | Электрощитовая (помещение 4)    | Подвал в осях 5-6/А-В на отм.-2.800   | Техническое          | 11.22          |
| 5     | ППС (помещение 5)               | Подвал в осях 5-6/Г-Д на отм.-2.800   | Техническое          | 9.04           |
| 6     | КУИ (помещение 6)               | Подвал в осях 4-5/В-Г на отм.-2.800   | Техническое          | 6.01           |
| 7     | Насосная (помещение 7)          | Подвал в осях 3-4/Г-Е на отм.-2.800   | Техническое          | 16.41          |
| 8     | Пожарная насосная (помещение 8) | Подвал в осях 5-6/Г-Д на отм.-2.800   | Техническое          | 21.11          |
| 9     | Лестничная клетка (помещение 1) | 1 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. 0.000   | Нежилое              | 14.31          |
| 10    | Тамбур (помещение 2)            | 1 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. 0.000   | Нежилое              | 6.16           |
| 11    | Лифтовой холл (помещение 3)     | 1 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. 0.000   | Нежилое              | 5.81           |
| 12    | Коридор (помещение 4)           | 1 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. 0.000   | Нежилое              | 7.56           |
| 13    | Тамбур (помещение 5)            | 1 этаж в осях 3-4/Б-В на отм. 0.000   | Нежилое              | 6.48           |
| 14    | Лестничная клетка (помещение 6) | 1 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. 0.000   | Нежилое              | 14.31          |
| 15    | Тамбур (помещение 7)            | 1 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. 0.000   | Нежилое              | 6.16           |
| 16    | Лифтовой холл (помещение 8)     | 1 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. 0.000   | Нежилое              | 5.81           |
| 17    | Коридор (помещение 9)           | 1 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. 0.000   | Нежилое              | 7.56           |
| 18    | Тамбур (помещение 10)           | 1 этаж в осях 6-7/Б-В на отм. 0.000   | Нежилое              | 6.48           |
| 19    | Лестничная клетка (помещение 1) | 2 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +2.800  | Нежилое              | 14.45          |

|    |                                     |                                       |         |       |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------|---------|-------|
| 20 | Незадымляемый переход (помещение 2) | 2 этаж в осях 3-4 на отм. +2.800      | Нежилое | 9.41  |
| 21 | Тамбур (помещение 3)                | 2 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +2.800  | Нежилое | 6.32  |
| 22 | Лифтовой холл (помещение 4)         | 2 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +2.800  | Нежилое | 5.97  |
| 23 | Коридор (помещение 5)               | 2 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +2.800  | Нежилое | 10.20 |
| 24 | Лестничная клетка (помещение 6)     | 2 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +2.800  | Нежилое | 14.45 |
| 25 | Незадымляемый переход (помещение 7) | 2 этаж в осях 6-7 на отм. +2.800      | Нежилое | 9.41  |
| 26 | Тамбур (помещение 8)                | 2 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +2.800  | Нежилое | 6.32  |
| 27 | Лифтовой холл (помещение 9)         | 2 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +2.800  | Нежилое | 5.97  |
| 28 | Коридор (помещение 10)              | 2 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +2.800  | Нежилое | 10.20 |
| 29 | Лестничная клетка (помещение 1)     | 3 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +5.600  | Нежилое | 14.45 |
| 30 | Незадымляемый переход (помещение 2) | 3 этаж в осях 3-4 на отм. +5.600      | Нежилое | 9.41  |
| 31 | Тамбур (помещение 3)                | 3 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +5.600  | Нежилое | 6.32  |
| 32 | Лифтовой холл (помещение 4)         | 3 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +5.600  | Нежилое | 5.97  |
| 33 | Коридор (помещение 5)               | 3 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +5.600  | Нежилое | 10.20 |
| 34 | Лестничная клетка (помещение 6)     | 3 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +5.600  | Нежилое | 14.45 |
| 35 | Незадымляемый переход (помещение 7) | 3 этаж в осях 6-7 на отм. +5.600      | Нежилое | 9.41  |
| 36 | Тамбур (помещение 8)                | 3 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +5.600  | Нежилое | 6.32  |
| 37 | Лифтовой холл (помещение 9)         | 3 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +5.600  | Нежилое | 5.97  |
| 38 | Коридор (помещение 10)              | 3 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +5.600  | Нежилое | 10.20 |
| 39 | Лестничная клетка (помещение 1)     | 4 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +8.400  | Нежилое | 14.45 |
| 40 | Незадымляемый переход (помещение 2) | 4 этаж в осях 3-4 на отм. +8.400      | Нежилое | 9.41  |
| 41 | Тамбур (помещение 3)                | 4 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +8.400  | Нежилое | 6.32  |
| 42 | Лифтовой холл (помещение 4)         | 4 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +8.400  | Нежилое | 5.97  |
| 43 | Коридор (помещение 5)               | 4 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +8.400  | Нежилое | 10.20 |
| 44 | Лестничная клетка (помещение 6)     | 4 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +8.400  | Нежилое | 14.45 |
| 45 | Незадымляемый переход (помещение 7) | 4 этаж в осях 6-7 на отм. +8.400      | Нежилое | 9.41  |
| 46 | Тамбур (помещение 8)                | 4 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +8.400  | Нежилое | 6.32  |
| 47 | Лифтовой холл (помещение 9)         | 4 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +8.400  | Нежилое | 5.97  |
| 48 | Коридор (помещение 10)              | 4 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +8.400  | Нежилое | 10.20 |
| 49 | Лестничная клетка (помещение 1)     | 5 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +11.200 | Нежилое | 14.45 |

|    |                                     |                                       |         |       |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------|---------|-------|
| 50 | Незадымляемый переход (помещение 2) | 5 этаж в осях 3-4 на отм. +11.200     | Нежилое | 9.41  |
| 51 | Тамбур (помещение 3)                | 5 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +11.200 | Нежилое | 6.32  |
| 52 | Лифтовой холл (помещение 4)         | 5 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +11.200 | Нежилое | 5.97  |
| 53 | Коридор (помещение 5)               | 5 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +11.200 | Нежилое | 10.20 |
| 54 | Лестничная клетка (помещение 6)     | 5 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +11.200 | Нежилое | 14.45 |
| 55 | Незадымляемый переход (помещение 7) | 5 этаж в осях 6-7 на отм. +11.200     | Нежилое | 9.41  |
| 56 | Тамбур (помещение 8)                | 5 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +11.200 | Нежилое | 6.32  |
| 57 | Лифтовой холл (помещение 9)         | 5 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +11.200 | Нежилое | 5.97  |
| 58 | Коридор (помещение 10)              | 5 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +11.200 | Нежилое | 10.20 |
| 59 | Лестничная клетка (помещение 1)     | 6 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +14.000 | Нежилое | 14.45 |
| 60 | Незадымляемый переход (помещение 2) | 6 этаж в осях 3-4 на отм. +14.000     | Нежилое | 9.41  |
| 61 | Тамбур (помещение 3)                | 6 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +14.000 | Нежилое | 6.32  |
| 62 | Лифтовой холл (помещение 4)         | 6 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +14.000 | Нежилое | 5.97  |
| 63 | Коридор (помещение 5)               | 6 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +14.000 | Нежилое | 10.20 |
| 64 | Лестничная клетка (помещение 6)     | 6 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +14.000 | Нежилое | 14.45 |
| 65 | Незадымляемый переход (помещение 7) | 6 этаж в осях 6-7 на отм. +14.000     | Нежилое | 9.41  |
| 66 | Тамбур (помещение 8)                | 6 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +14.000 | Нежилое | 6.32  |
| 67 | Лифтовой холл (помещение 9)         | 6 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +14.000 | Нежилое | 5.97  |
| 68 | Коридор (помещение 10)              | 6 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +14.000 | Нежилое | 10.20 |
| 69 | Лестничная клетка (помещение 1)     | 7 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +16.800 | Нежилое | 14.45 |
| 70 | Незадымляемый переход (помещение 2) | 7 этаж в осях 3-4 на отм. +16.800     | Нежилое | 9.41  |
| 71 | Тамбур (помещение 3)                | 7 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +16.800 | Нежилое | 6.32  |
| 72 | Лифтовой холл (помещение 4)         | 7 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +16.800 | Нежилое | 5.97  |
| 73 | Коридор (помещение 5)               | 7 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +16.800 | Нежилое | 10.20 |
| 74 | Лестничная клетка (помещение 6)     | 7 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +16.800 | Нежилое | 14.45 |
| 75 | Незадымляемый переход (помещение 7) | 7 этаж в осях 6-7 на отм. +16.800     | Нежилое | 9.41  |
| 76 | Тамбур (помещение 8)                | 7 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +16.800 | Нежилое | 6.32  |
| 77 | Лифтовой холл (помещение 9)         | 7 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +16.800 | Нежилое | 5.97  |
| 78 | Коридор (помещение 10)              | 7 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +16.800 | Нежилое | 10.20 |
| 79 | Лестничная клетка (помещение 1)     | 8 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +19.600 | Нежилое | 14.45 |

|     |                                     |                                        |         |       |
|-----|-------------------------------------|----------------------------------------|---------|-------|
| 80  | Незадымляемый переход (помещение 2) | 8 этаж в осях 3-4 на отм. +19.600      | Нежилое | 9.41  |
| 81  | Тамбур (помещение 3)                | 8 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +19.600  | Нежилое | 6.32  |
| 82  | Лифтовой холл (помещение 4)         | 8 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +19.600  | Нежилое | 5.97  |
| 83  | Коридор (помещение 5)               | 8 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +19.600  | Нежилое | 10.20 |
| 84  | Лестничная клетка (помещение 6)     | 8 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +19.600  | Нежилое | 14.45 |
| 85  | Незадымляемый переход (помещение 7) | 8 этаж в осях 6-7 на отм. +19.600      | Нежилое | 9.41  |
| 86  | Тамбур (помещение 8)                | 8 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +19.600  | Нежилое | 6.32  |
| 87  | Лифтовой холл (помещение 9)         | 8 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +19.600  | Нежилое | 5.97  |
| 88  | Коридор (помещение 10)              | 8 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +19.600  | Нежилое | 10.20 |
| 89  | Лестничная клетка (помещение 1)     | 9 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +22.400  | Нежилое | 14.45 |
| 90  | Незадымляемый переход (помещение 2) | 9 этаж в осях 3-4 на отм. +22.400      | Нежилое | 9.41  |
| 91  | Тамбур (помещение 3)                | 9 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +22.400  | Нежилое | 6.32  |
| 92  | Лифтовой холл (помещение 4)         | 9 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +22.400  | Нежилое | 5.97  |
| 93  | Коридор (помещение 5)               | 9 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +22.400  | Нежилое | 10.20 |
| 94  | Лестничная клетка (помещение 6)     | 9 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +22.400  | Нежилое | 14.45 |
| 95  | Незадымляемый переход (помещение 7) | 9 этаж в осях 6-7 на отм. +22.400      | Нежилое | 9.41  |
| 96  | Тамбур (помещение 8)                | 9 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +22.400  | Нежилое | 6.32  |
| 97  | Лифтовой холл (помещение 9)         | 9 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +22.400  | Нежилое | 5.97  |
| 98  | Коридор (помещение 10)              | 9 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +22.400  | Нежилое | 10.20 |
| 99  | Лестничная клетка (помещение 1)     | 10 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +25.200 | Нежилое | 14.45 |
| 100 | Незадымляемый переход (помещение 2) | 10 этаж в осях 3-4 на отм. +25.200     | Нежилое | 9.41  |
| 101 | Тамбур (помещение 3)                | 10 этаж в осях 3-4/Д-Е на отм. +25.200 | Нежилое | 6.32  |
| 102 | Лифтовой холл (помещение 4)         | 10 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +25.200 | Нежилое | 5.97  |
| 103 | Коридор (помещение 5)               | 10 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +25.200 | Нежилое | 10.20 |
| 104 | Лестничная клетка (помещение 6)     | 10 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +25.200 | Нежилое | 14.45 |
| 105 | Незадымляемый переход (помещение 7) | 10 этаж в осях 6-7 на отм. +25.200     | Нежилое | 9.41  |
| 106 | Тамбур (помещение 8)                | 10 этаж в осях 6-7/Д-Е на отм. +25.200 | Нежилое | 6.32  |
| 107 | Лифтовой холл (помещение 9)         | 10 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +25.200 | Нежилое | 5.97  |
| 108 | Коридор (помещение 10)              | 10 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +25.200 | Нежилое | 10.20 |
| 109 | Лестничная клетка (помещение 1)     | 11 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +28.000 | Нежилое | 14.45 |

|     |                                     |                                        |         |       |
|-----|-------------------------------------|----------------------------------------|---------|-------|
| 110 | Незадымляемый переход (помещение 2) | 11 этаж в осях 3-4 на отм. +28.000     | Нежилое | 9.41  |
| 111 | Тамбур (помещение 3)                | 11 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +28.000 | Нежилое | 6.32  |
| 112 | Лифтовой холл (помещение 4)         | 11 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +28.000 | Нежилое | 5.97  |
| 113 | Коридор (помещение 5)               | 11 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +28.000 | Нежилое | 10.20 |
| 114 | Лестничная клетка (помещение 6)     | 11 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. +28.000 | Нежилое | 14.45 |
| 115 | Незадымляемый переход (помещение 7) | 11 этаж в осях 6-7 на отм. +28.000     | Нежилое | 9.41  |
| 116 | Тамбур (помещение 8)                | 11 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +28.000 | Нежилое | 6.32  |
| 117 | Лифтовой холл (помещение 9)         | 11 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +28.000 | Нежилое | 5.97  |
| 118 | Коридор (помещение 10)              | 11 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +28.000 | Нежилое | 10.20 |
| 119 | Лестничная клетка (помещение 1)     | 12 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +30.800 | Нежилое | 14.45 |
| 120 | Незадымляемый переход (помещение 2) | 12 этаж в осях 3-4 на отм. +30.800     | Нежилое | 9.41  |
| 121 | Тамбур (помещение 3)                | 12 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +30.800 | Нежилое | 6.32  |
| 122 | Лифтовой холл (помещение 4)         | 12 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +30.800 | Нежилое | 5.97  |
| 123 | Коридор (помещение 5)               | 12 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +30.800 | Нежилое | 10.20 |
| 124 | Лестничная клетка (помещение 6)     | 12 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. +30.800 | Нежилое | 14.45 |
| 125 | Незадымляемый переход (помещение 7) | 12 этаж в осях 6-7 на отм. +30.800     | Нежилое | 9.41  |
| 126 | Тамбур (помещение 8)                | 12 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +30.800 | Нежилое | 6.32  |
| 127 | Лифтовой холл (помещение 9)         | 12 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +30.800 | Нежилое | 5.97  |
| 128 | Коридор (помещение 10)              | 12 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +30.800 | Нежилое | 10.20 |
| 129 | Лестничная клетка (помещение 1)     | 13 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +33.600 | Нежилое | 14.45 |
| 130 | Незадымляемый переход (помещение 2) | 13 этаж в осях 3-4 на отм. +33.600     | Нежилое | 9.41  |
| 131 | Тамбур (помещение 3)                | 13 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +33.600 | Нежилое | 6.32  |
| 132 | Лифтовой холл (помещение 4)         | 13 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +33.600 | Нежилое | 5.97  |
| 133 | Коридор (помещение 5)               | 13 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +33.600 | Нежилое | 10.20 |
| 134 | Лестничная клетка (помещение 6)     | 13 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. +33.600 | Нежилое | 14.45 |
| 135 | Незадымляемый переход (помещение 7) | 13 этаж в осях 6-7 на отм. +33.600     | Нежилое | 9.41  |
| 136 | Тамбур (помещение 8)                | 13 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +33.600 | Нежилое | 6.32  |
| 137 | Лифтовой холл (помещение 9)         | 13 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +33.600 | Нежилое | 5.97  |
| 138 | Коридор (помещение 10)              | 13 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +33.600 | Нежилое | 10.20 |
| 139 | Лестничная клетка (помещение 1)     | 14 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +36.400 | Нежилое | 14.45 |

|     |                                     |                                        |         |       |
|-----|-------------------------------------|----------------------------------------|---------|-------|
| 140 | Незадымляемый переход (помещение 2) | 14 этаж в осях 3-4 на отм. +36.400     | Нежилое | 9.41  |
| 141 | Тамбур (помещение 3)                | 14 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +36.400 | Нежилое | 6.32  |
| 142 | Лифтовой холл (помещение 4)         | 14 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +36.400 | Нежилое | 5.97  |
| 143 | Коридор (помещение 5)               | 14 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +36.400 | Нежилое | 10.20 |
| 144 | Лестничная клетка (помещение 6)     | 14 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. +36.400 | Нежилое | 14.45 |
| 145 | Незадымляемый переход (помещение 7) | 14 этаж в осях 6-7 на отм. +36.400     | Нежилое | 9.41  |
| 146 | Тамбур (помещение 8)                | 14 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +36.400 | Нежилое | 6.32  |
| 147 | Лифтовой холл (помещение 9)         | 14 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +36.400 | Нежилое | 5.97  |
| 148 | Коридор (помещение 10)              | 14 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +36.400 | Нежилое | 10.20 |
| 149 | Лестничная клетка (помещение 1)     | 15 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +39.200 | Нежилое | 14.45 |
| 150 | Незадымляемый переход (помещение 2) | 15 этаж в осях 3-4 на отм. +39.200     | Нежилое | 9.41  |
| 151 | Тамбур (помещение 3)                | 15 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +39.200 | Нежилое | 6.32  |
| 152 | Лифтовой холл (помещение 4)         | 15 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +39.200 | Нежилое | 5.97  |
| 153 | Коридор (помещение 5)               | 15 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +39.200 | Нежилое | 10.20 |
| 154 | Лестничная клетка (помещение 6)     | 15 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. +39.200 | Нежилое | 14.45 |
| 155 | Незадымляемый переход (помещение 7) | 15 этаж в осях 6-7 на отм. +39.200     | Нежилое | 9.41  |
| 156 | Тамбур (помещение 8)                | 15 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +39.200 | Нежилое | 6.32  |
| 157 | Лифтовой холл (помещение 9)         | 15 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +39.200 | Нежилое | 5.97  |
| 158 | Коридор (помещение 10)              | 15 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +39.200 | Нежилое | 10.20 |
| 159 | Лестничная клетка (помещение 1)     | 16 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +42.000 | Нежилое | 14.45 |
| 160 | Незадымляемый переход (помещение 2) | 16 этаж в осях 3-4 на отм. +42.000     | Нежилое | 9.41  |
| 161 | Тамбур (помещение 3)                | 16 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +42.000 | Нежилое | 6.32  |
| 162 | Лифтовой холл (помещение 4)         | 16 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +42.000 | Нежилое | 5.97  |
| 163 | Коридор (помещение 5)               | 16 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +42.000 | Нежилое | 10.20 |
| 164 | Лестничная клетка (помещение 6)     | 16 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. +42.000 | Нежилое | 14.45 |
| 165 | Незадымляемый переход (помещение 7) | 16 этаж в осях 6-7 на отм. +42.000     | Нежилое | 9.41  |
| 166 | Тамбур (помещение 8)                | 16 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +42.000 | Нежилое | 6.32  |
| 167 | Лифтовой холл (помещение 9)         | 16 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +42.000 | Нежилое | 5.97  |
| 168 | Коридор (помещение 10)              | 16 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +42.000 | Нежилое | 10.20 |
| 169 | Лестничная клетка (помещение 1)     | 17 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +44.800 | Нежилое | 14.45 |

|     |                                     |                                                |             |       |
|-----|-------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|-------|
| 170 | Незадымляемый переход (помещение 2) | 17 этаж в осях 3-4 на отм. +44.800             | Нежилое     | 9.41  |
| 171 | Тамбур (помещение 3)                | 17 этаж в осях 3-4/Г-Е на отм. +44.800         | Нежилое     | 6.32  |
| 172 | Лифтовой холл (помещение 4)         | 17 этаж в осях 3-4/Г-Д на отм. +44.800         | Нежилое     | 5.97  |
| 173 | Коридор (помещение 5)               | 17 этаж в осях 3-4/В-Г на отм. +44.800         | Нежилое     | 10.20 |
| 174 | Лестничная клетка (помещение 6)     | 17 этаж в осях 6-7/Г-Е на отм. +44.800         | Нежилое     | 14.45 |
| 175 | Незадымляемый переход (помещение 7) | 17 этаж в осях 6-7 на отм. +44.800             | Нежилое     | 9.41  |
| 176 | Тамбур (помещение 8)                | 17 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +44.800         | Нежилое     | 6.32  |
| 177 | Лифтовой холл (помещение 9)         | 17 этаж в осях 6-7/Г-Д на отм. +44.800         | Нежилое     | 5.97  |
| 178 | Коридор (помещение 10)              | 17 этаж в осях 6-7/В-Г на отм. +44.800         | Нежилое     | 10.20 |
| 179 | Лестничная клетка (помещение 1)     | Технический этаж в осях 3-4/Г-Е на отм.+47.560 | Техническое | 14.19 |
| 180 | Незадымляемый переход (помещение 2) | Технический этаж в осях 3-4 на отм.+47.560     | Техническое | 9.41  |
| 181 | Машинное отделение (помещение 3)    | Технический этаж в осях 3-4/Г-Е на отм.+47.560 | Техническое | 25.73 |
| 182 | Лестничная клетка (помещение 4)     | Технический этаж в осях 6-7 на отм.+47.560     | Техническое | 14.19 |
| 183 | Незадымляемый переход (помещение 5) | Технический этаж в осях 6-7/Г-Е на отм.+47.560 | Техническое | 9.41  |
| 184 | Машинное отделение (помещение 6)    | Технический этаж в осях 6-7/Г-Е на отм.+47.560 | Техническое | 25.73 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования                                                   | Назначение                     |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | На жилых этажах жилого дома          | Пассажирский лифт с машинным отделением ( Q=400 кг; V=1 м/с).      | Транспортировка людей и грузов |
| 2     | На жилых этажах жилого дома          | Грузопассажирский лифт с машинным отделением ( Q=630 кг; V=1 м/с). | Транспортировка людей и грузов |
| 3     | В квартирах жилого дома              | Шкаф учетно-распределительный на 24 модуля, ЩУРН-1/24зо-158 УХЛЗ   | Система электроснабжения       |
| 4     | В нежилых помещениях на первом этаже | Шкаф учетно-распределительный на 24 модуля, ЩР1, ЩР2, ЩР3, ЩР4     | Система электроснабжения       |

|    |                                                      |                                                                   |                                      |
|----|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 5  | В помещении теплового пункта в подвальном этаже      | Щиток навесной распределительный на 24 модуля, ЩРН-П-24           | Система электроснабжения             |
| 6  | В электрощитовой в подвальном этаже                  | Счетчик, Меркурий 230AR-01CL                                      | Система электроснабжения             |
| 7  | В электрощитовой в подвальном этаже                  | Щиток осветительный навесного исполнения, ЩРН-П-24                | Система электроснабжения             |
| 8  | В электрощитовой в подвальном этаже                  | Шкаф электрический 380 В, навесного исполнения, ПР8503-1217-2УХЛ2 | Система электроснабжения             |
| 9  | В помещении пожарной насосной в подвальном этаже     | Щит навесной распределительный 380 В на 12 модулей, ЩРН-П-12      | Система электроснабжения             |
| 10 | В помещении пожарной сигнализации в подвальном этаже | Ящики управления однофидерные In=16 А; 6 А; 12,5 А; 0,6 А;        | Система электроснабжения             |
| 11 | В электрощитовой в подвальном этаже                  | Вводное устройство, ВРУЗ-10 УХЛ4                                  | Система электроснабжения             |
| 12 | В электрощитовой в подвальном этаже                  | Распределительное устройство, ВРУЗ-23 УХЛ4                        | Система электроснабжения             |
| 13 | В электрощитовой в подвальном этаже                  | Вводное устройство, ВРУЗ-14 УХЛ4                                  | Система электроснабжения             |
| 14 | На жилых этажах жилого дома                          | Щиток этажный утопленный, ЩЗ УХЛ4                                 | Система электроснабжения             |
| 15 | В лестничной клетке на техническом этаже             | Накладной распределительный щит на 18 модулей, ЩРН-18             | Система электроснабжения             |
| 16 | В квартирах жилого дома                              | Счетчик холодной воды, Ø15                                        | Система водоснабжения                |
| 17 | В квартирах жилого дома                              | Счетчик горячей воды, Ø15                                         | Система водоснабжения                |
| 18 | На жилых этажах жилого дома                          | Шкаф пожарный металлический навесной, ШПК-31ОН                    | Для противопожарных мероприятий      |
| 19 | Насосная в подвальном этаже                          | Установка повышения давления Hydro Multi-E 3 CRE 5-9              | Для хоз.бытовых нужд                 |
| 20 | В помещении водомерного узла в подвальном этаже      | Счетчик холодной воды, Ø40                                        | Система водоснабжения                |
| 21 | В помещении пожарной насосной в подвальном этаже     | Противопожарная насосная установка HYDRO MX 1/1 2CR15-7           | Для противопожарных мероприятий      |
| 22 | В квартирах жилого дома                              | Энергосберегающий конвектор "Универсал"                           | Для системы отопления                |
| 23 | На жилых этажах жилого дома                          | Конвектор отопительный с кожухом "Комфорт 20М"                    | Для системы отопления                |
| 24 | Кровля                                               | Бытовой вентилятор, ЭРА COMFORT 5                                 | Противодымная вентиляционная система |
| 25 | Кровля                                               | Вентилятор дымоудаления крышный, КРОВ61-071-ДУ400-Н-00750/4-У1    | Противодымная вентиляционная система |

|    |                           |                                                      |                                      |
|----|---------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 26 | Кровля                    | Вентилятор крышной приточный, ВКОП1-045-Н-00220/2-У1 | Противодымная вентиляционная система |
| 27 | Этажи жилого дома, кровля | Воздуховод стальной оцинкованный                     | Противодымная вентиляционная система |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.08.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.08.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>588 818 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                             |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810513039006144</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>500 496 000,00 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>445 205 147,82 руб.</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>55 290 852,18 руб.</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>19.12.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>31                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 605,5 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>169 284 100 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18                                                                | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23.1                                                              | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Технические условия на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения выданы на объект: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной, в Свердловском районе города Иркутска», 1 этап строительства, включающий в себя полный объем застройки, состоящий из 4 пусковых комплексов |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 24.1                                                              | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 624573418159817670726713134987919458694

Владелец: ООО СЗ "МАКССТРОЙ", Девочкин Евгений Геннадьевич,  
ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024